

Приложение № 2
к договору № 160320
управления
и содержания имущества
многоквартирных домов

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирных домов, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
Обязательные работы и услуги			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			<u>2,22</u>
1.1. Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год		0,031
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год		0,007
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 раза в год		0,02
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год		0,09
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		0,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		0,15

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,017
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,115
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в 3 года		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			1,378
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,025
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,367
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раза в год		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<u>6,473</u>
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,72

проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	постоянно	
при выявлении засоров-незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,30
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,42
ВДПО (проверка и очистка дымоходов и вентканалов) по договору специализированной организацией	1 раза в год	0,08
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		2,751
осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год	0,001
общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раза в год	0,86
общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения	1 раза в год	1,03
общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления	1 раза в год	0,86
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	1,009
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2 раза в год	0,833
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	1,08
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	по мере необходимости	
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в т.ч. после замены элементов оборудования	не реже 1 раза в год	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		<u>7.207</u>
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1,139
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, мытье окон, влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	2 раза в месяц	0,322
работы по содержанию иных помещений (подвал, чердак)	2 раза в год	0,297
освещение мест общего пользования	постоянно	0,41

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год		0,11
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – придомовая территория):			0,523
в теплое время: удаление мусора и листвы с придомовой территории, покос травы, обрезка веток и поросли	по мере необходимости		0,315
в зимний период: очистка придомовой территории от снега, наледи и льда, мусора	по мере необходимости		0,208
19. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	еженедельно		0,50
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно		5,02
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		0,025
IV. Управление жилищным фондом			
22. Управление жилищным фондом	ежемесячно		<u>1,21</u>
ИТОГО по Постановлению администрации МО г-к Анапа от 22.11.2018г. № 2758.		7719559,76	<u>17,11</u>
Дополнительные работы и услуги			
V. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	<i>По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться дополнительный перечень работ и услуг и периодичность оказания работ и услуг</i>		

«Управляющая организация»

«Собственник»